

**ANAS S.p.A. – Struttura Territoriale Sardegna**  
**AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO CAAIACQ\_002-23\_4IMSCA2023**

**AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 1 COMMA 2 LETTERA B) DELLA LEGGE 120/2020, DI CONVERSIONE DEL D.L. 76/2020, CON LE ULTERIORI MODIFICHE DI CUI ALLA LEGGE N. 108/2021.**

**Art. 1**

**OGGETTO DELL'APPALTO. Tipologia e Descrizione**

L'affidamento ha per oggetto il servizio di gestione degli immobili, manutenzione degli impianti elettrici, di condizionamento, idrici e minuta riparazione edile nelle sedi di Cagliari, quali: Sede Struttura Territoriale, Autoparco, Casa Cantoniera di S. Avendrace e Magazzino Leganti – Annualità 2023/2026.

**Art. 2**

**PUNTI DI CONTATTO**

Responsabile Unico del Procedimento Ing. Marco Murgia, PEC: ca-garecontr@postacert.stradeanas.it

**Art. 3**

**IMPORTO DELL'APPALTO**

Appalto di Servizi (come da Determinazione Anac n. 7 del 28/04/2015): L'importo complessivo dell'appalto è pari ad € 213.677,69 così composto: € 83.874,93 (di cui € 4.946,31 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso) per Servizi di Terzo Responsabile; € 129.802,76 (di cui € 7.654,79 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso) per lavori a misura a riparazione e/o a guasto. Il costo della manodopera è pari a € 96.951,10.

**Categorie lavori.**

OG11 Classifica I importo: € 75.521,25, SIOS, a qualificazione obbligatoria, non soggetta ad avalimento. La categoria lavori a misura OG11 potrà essere subappaltata entro il limite massimo del 50% dell'importo della categoria medesima.

OG1 Classifica I importo: € 54.281,50 a qualificazione obbligatoria, soggetta ad avalimento. La categoria lavori a misura OG1 potrà essere eseguita integralmente in subappalto nella misura del 100% della categoria medesima.

I Servizi a corpo relativi alle attività del Terzo responsabile, il cui importo è pari a € 83.874,93, non possono essere subappaltati e/o oggetto di delega, ai sensi dell'art. 6, comma 6, del D.P.R. 74/2015.

**Art. 4**

**TEMPO PREVISTO PER L'ESECUZIONE DELL'APPALTO**

Durata in giorni: 1095

Il contratto di appalto è oggetto di rinnovo: NO

Lo sviluppo, l'articolazione e la decorrenza dei suddetti termini saranno precisati nei documenti a base di gara.

**Art. 5**

**CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

**Struttura Territoriale Sardegna**

Via G. Biasi, 27 - 09131 Cagliari T [+39] 070 52971 - F [+39] 070 5297268  
Pec anas.sardegna@postacert.stradeanas.it - www.stradeanas.it

**Anas S.p.A. - Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane**

**Società con socio unico soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. e concessionaria ai sensi del D.L. 138/2002 (convertito con L. 178/2002)**

Sede Legale: Via Monzambano, 10 - 00185 Roma T [+39] 06 44461 - F [+39] 06 4456224

Pec anas@postacert.stradeanas.it

Cap. Soc. Euro 2.269.892.000,00 Iscr. R.E.A. 1024951 P.IVA 02133681003 C.F. 80208450587



L'appalto in oggetto sarà aggiudicato con il criterio del minor prezzo e come stabilito dall'art. 1 comma 3 della Legge 120/2020, si procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97 commi 2, 2-bis e 2-ter del D.lgs. n. 50/2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.

#### **Art. 6**

##### **SOGGETTI CONCORRENTI: TIPOLOGIA E REQUISITI**

**Possono presentare istanza:** tutti i soggetti di cui all'art.45 del D.lgs. n.50/2016 e s.m.i., nel rispetto delle prescrizioni poste dagli artt.47 e 48 del D.lgs. n.50/2016 e s.m.i..

**Requisiti di ordine generale:** Gli operatori economici interessati non devono trovarsi in nessuna delle cause di esclusione di cui:

- ❖ all'art.80 del D.lgs. n.50/2016 e s.m.i.;
- ❖ all'art.53 comma 16-ter del D.lgs. n.165/2001

né in altre cause di esclusione dalla contrattazione, dalla partecipazione a gare di appalto o dalla stipula dei contratti con la Pubblica Amministrazione.

##### **Condizioni minime di carattere economico e tecnico necessarie per la partecipazione Capacità economica/finanziaria e professionale/tecnica**

##### **Per i lavori:**

- Attestazione di qualificazione in corso di validità, adeguata per categoria e classifica ai valori dell'appalto da aggiudicare, rilasciata da una S.O.A. appositamente autorizzata, per le attività di costruzione (SOA), per lavori di importo pari o inferiore a € 150.000,00 ed in assenza di SOA i requisiti minimi di carattere economico e tecnico previsti dall'art. 90 comma 1 del D.P.R. n. 207/2010.

##### **Per i servizi:**

- Requisiti speciali ex artt. 83 comma 1 lett. B e C del D.lgs. 50/2016 (vedi all. XVII parte II lettera a-ii per i servizi svolti nell'ultimo triennio e lettera b per la capacità tecnica del prestatore di servizi). Il Concorrente dovrà dimostrare di aver svolto, negli ultimi tre anni, con indicazione dei rispettivi importi, date e destinatari, pubblici o privati, servizi attinenti alla prestazione richiesta per i servizi a corpo, di cui almeno 2 (DUE) di importo pari ciascuno al **30%** del valore dei servizi oggetto dell'appalto;
- possesso dei requisiti di cui al Decreto Ministeriale 22 gennaio 2008, n. 37;
- possesso di certificazione (patentino da frigorista) per gli interventi tecnici su impianti frigoriferi, condizionatori, pompe di calore contenenti gas fluorurati ad effetto serra come da capitolato;
- Possesso di minimo due squadre *tipo* costituite dalle figure professionali previste nel capitolato speciale d'appalto con le relative certificazioni, attrezzature e macchinari richiesti;
- dovrà garantire il servizio di reperibilità, così come definito all'art. 17 del CSA – Norme Tecniche con disponibilità delle maestranze durante tutti i giorni della settimana, anche nei periodi feriali e festivi;
- garantire l'aggiornamento/integrazione del piano di manutenzione per ciascuno stabile, e dei libretti di manutenzione degli impianti di climatizzazione per quelle macchine che necessiteranno di interventi manutentivi.

Per la partecipazione alla procedura di gara, in caso di invito alla formulazione di offerta a seguito dell'espletamento della presente procedura di avviso di indagine di mercato, è previsto, a pena di esclusione dalla procedura, l'obbligo per l'operatore economico di procedere al sopralluogo per la visita dei luoghi interessati dal servizio di appalto; la conoscenza dei luoghi è strettamente indispensabile in ragione della tipologia e del contenuto del servizio da affidare.

#### **Art. 7**

##### **TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE**

La manifestazione di interesse a partecipare alla gara in oggetto dovrà essere presentata, **a pena di inammissibilità**, entro le ore **12:00** del giorno **21/03/2023**.

Le dichiarazioni verranno rese dagli operatori economici in base al **"Modello ANAS di Manifestazione di Interesse"** allegato al presente avviso sub allegato 1 e reperibile all'indirizzo internet <http://www.stradeanas.it/> sezione Fornitori / Bandi di gara / Avvisi.

La documentazione richiesta dovrà, **a pena di inammissibilità**, pervenire:

- tramite Portale Acquisti di ANAS S.p.A. (**tender\_209975** e **rifi\_302449**) raggiungibile, previa registrazione e abilitazione, all'indirizzo internet <https://acquisti.stradeanas.it>.

La Manifestazione d'Interesse dovrà essere corredata dal documento di identità del/i sottoscrittore.

#### **Art. 8**

##### **ULTERIORI INFORMAZIONI**

Il numero massimo di operatori economici che saranno invitati alla gara è pari 10 (dieci) con minimo di 5 (cinque), salva la facoltà da parte della Stazione Appaltante di proseguire la procedura anche se non sarà raggiunto tale limite minimo.

Qualora il numero degli operatori economici in possesso dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara **non sia superiore** al numero richiesto 10 (dieci), la Stazione Appaltante inviterà alla gara tutte le imprese ammissibili che hanno presentato la manifestazione di interesse.

Nel caso in cui il numero degli operatori economici ammissibili e in possesso dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara **sia superiore** al numero richiesto 10 (dieci) la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere ad effettuare il sorteggio dei candidati da invitare di cui sarà data successiva notizia.

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e **non vincola** in alcun modo l'ANAS S.p.A. né all'espletamento della gara, né alla diramazione degli inviti, né alla successiva aggiudicazione.

Gli elaborati progettuali, lo schema di contratto e ogni altro documento relativo al presente affidamento, compreso il presente avviso ed i relativi allegati, saranno reperibili sul Portale Acquisti raggiungibile, previa registrazione e abilitazione, all'indirizzo internet <https://acquisti.stradeanas.it>; secondo le modalità e prescrizioni contenute nelle Istruzioni operative allegate al presente avviso.

#### **Art. 9**

##### **TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

Ai sensi dell'art.13 del D.lgs. n.196/2003, si informa che i dati comunicati dai Concorrenti verranno utilizzati solo per le finalità connesse all'espletamento della procedura di gara e verranno comunque trattati in modo da garantire la riservatezza e la sicurezza degli stessi.

**Art. 10**

**PUBBLICAZIONE AVVISO**

Il presente avviso è pubblicato:

- sul profilo del committente all'indirizzo (URL) <https://acquisti.stradeanas.it>.

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA GESTIONALE

Dott.ssa Silvia Assunta Anna Mereu

IL RESPONSABILE DELLA STRUTTURA TERRITORIALE

Ing. Francesco Ruocco

Allegati:

- Allegato 1 – Modello di dichiarazione;
- Allegato 2 – Istruzioni registrazione;
- Allegato 3 – CSA Norme Tecniche;
- Allegato 4 – Computo metrico estimativo.